



**ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

26.01.2017

№ 191

**О внесении изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки муниципального образования «Двуреченское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденных решением Совета депутатов Двуреченского сельского поселения от 09.04.2013 № 325**

В соответствии со ст.ст. 8, 31, 32, 33, 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции от 03.07.2016 № 373-ФЗ), п. 20 ч.1 ст.14, ч.4 ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в редакции от 30.09.2015), на основании ч. 12 ст. 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Правил землепользования и застройки Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденных решением Совета депутатов Двуреченского сельского поселения от 09.04.2013 № 325,

Земское Собрание РЕШАЕТ:

1. Внести в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки муниципального образования «Двуреченское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденных решением Совета депутатов Двуреченского сельского поселения от 09.04.2013 № 325 (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района от 27.10.2016 № 169) изменения согласно приложению к настоящему решению.

2. Администрации Пермского муниципального района обеспечить доступ к утвержденным документам, указанным в пункте 1 настоящего решения в

Федеральной государственной информационной системе территориального планирования и на официальном сайте Пермского муниципального района в срок, не превышающий десяти дней со дня принятия настоящего решения, а также разместить в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в течение четырнадцати дней со дня их получения.

3. Настоящее решение опубликовать в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный район» и разместить на официальном сайте Земского Собрания Пермского муниципального района.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный район».

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Земского Собрания Пермского муниципального района по развитию инфраструктуры и управлению ресурсами.

Глава  
муниципального района



А.П. Кузнецов

Приложение  
к решению Земского Собрания  
Пермского муниципального района  
от «26» января 2017 г. № 191



Изменения, которые вносятся в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края

1. Статьи 44, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55 главы 14 части III Правил землепользования и застройки Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края изложить в новой редакции:

«Статья 44. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории.

Обозначение зоны	Виды и состав территориальных зон
<b>Жилые зоны</b>	
<b>Ж-1</b>	Зона многоквартирной среднетажной и малоэтажной застройки
<b>Ж-2</b>	Зона малоэтажной жилой застройки с приусадебными земельными участками
<b>Общественно – деловые зоны</b>	
<b>О-1</b>	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
<b>О-2</b>	Многофункциональная зона объектов общественного назначения
<b>Производственные зоны</b>	
<b>П-1</b>	Зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности
<b>П-2</b>	Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности
<b>П-3</b>	Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности
<b>Сельскохозяйственные зоны</b>	
<b>СХ-1</b>	Зона сельскохозяйственных угодий и сельскохозяйственного производства
<b>СХ-2</b>	Зона садово-дачных участков
<b>Зоны рекреационного назначения</b>	
<b>Р-1</b>	Зона поселковых лесов и лесопарков
<b>Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры</b>	
<b>Т-1</b>	Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры
<b>Зоны специального назначения</b>	
<b>С-1</b>	Зона кладбищ
<b>С-2</b>	Зона свалки ТБО
<b>С-3</b>	Зона защитных зеленых насаждений
<b>Зоны особоохраняемых территорий</b>	
<b>ОТ-1</b>	Зона охраняемой территории объектов культурного наследия
<b>ОТ-2</b>	Зона охраняемой природной территории
<b>Зоны перспективного освоения</b>	
<b>РПН-1</b>	Селитебная зона
<b>РПН-2</b>	Общественная зона



**СХ-2 ЗОНА САДОВО-ДАЧНЫХ УЧАСТКОВ**

Зона предназначена для размещения огородов, садовых и дачных участков с правом возведения жилого строения, используемых населением в целях отдыха и выращивания сельскохозяйственных культур.

## 1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
13.1	Ведение огородничества	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции
13.2	Ведение садоводства	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений
13.3	Ведение дачного хозяйства	Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей); осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение хозяйственных строений и сооружений
<b>Условно разрешенные виды использования</b>		
3.7	Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовным лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы семинарии, духовные училища)
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м

5.1	Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне СХ-2 ЗОНА САДОВО-ДАЧНЫХ УЧАСТКОВ

№ п/п	Код вида использования	Наименование параметра	Значение параметра	Единица измерения
<b>1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>				
1.	<b>Максимальная площадь земельного участка:</b> за исключением видов использования:		не подлежит установлению	
	13.1	Ведение огородничества	5 000	кв. м
	13.2	Ведение садоводства	5 000	кв. м
	13.3	Ведение дачного хозяйства	5 000	кв. м
2.	<b>Минимальная площадь земельного участка:</b> за исключением видов использования:		не подлежит установлению	
	13.1	Ведение огородничества	600	кв. м
	13.2	Ведение садоводства	600	кв. м
	13.3	Ведение дачного хозяйства	600	кв. м
3.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		6	м
4.	Предельное количество этажей		3	этаж
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		30	%
<b>2) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1.2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>				
1.	Максимальная высота зданий и сооружений на территории земельного участка рядовой застройки		10	м
2.	Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка		0,5	